

Material de Distribuição Debêntures Allu

→ SÉRIES 1ª a 20ª

Rentabilidade prevista

18,50%
ao ano

Investimento mínimo
R\$5.000,00

Remuneração
Bullet

Liquidez
D+90²

Prazo
36 Meses

Série
Série 1

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

Rentabilidade prevista

24,50%
ao ano

Investimento mínimo
R\$500.000,00

Remuneração
Juros Mensal

Liquidez
D+90²

Prazo
36 Meses

Série
Série 20

→ Rentabilidade prevista

até

25,00%

ao ano

Prazo	36 meses
Vencimento previsto	10/09/2029 (36 meses)
Pagamento Remuneração	Juros Mensal ou Bullet

*Não invista antes de entender as informações essenciais da oferta.

SUMÁRIO

Emissora	Companhia Securitizadora Allu Invest S.A
Volume	R\$10.000.000,00
Data de Disponibilização	01/09/2026
Data de Vencimento	10/09/2029 (36 meses)
Nº da emissão	22ª Emissão
Séries	20 Séries
Taxa de Remuneração	Entre 18,5% a.a a 25% a.a (a depender da série subscrita)
Pagamentos	Pagamentos de juros mensal com amortização do principal no vencimento ou Bullet (a depender da série subscrita)

Garantias e Lastro
Recebíveis com Cessão fiduciária de Conta Vinculante. 22ª Emissão de Notas Comerciais em Múltiplas Séries da Allugator Serviços Digitais LTDA

¹As informações dispostas acima são referentes exclusivamente a emissão e séries referenciadas.

Não invista antes de entender as informações essenciais da oferta.

SOBRE A OFERTA

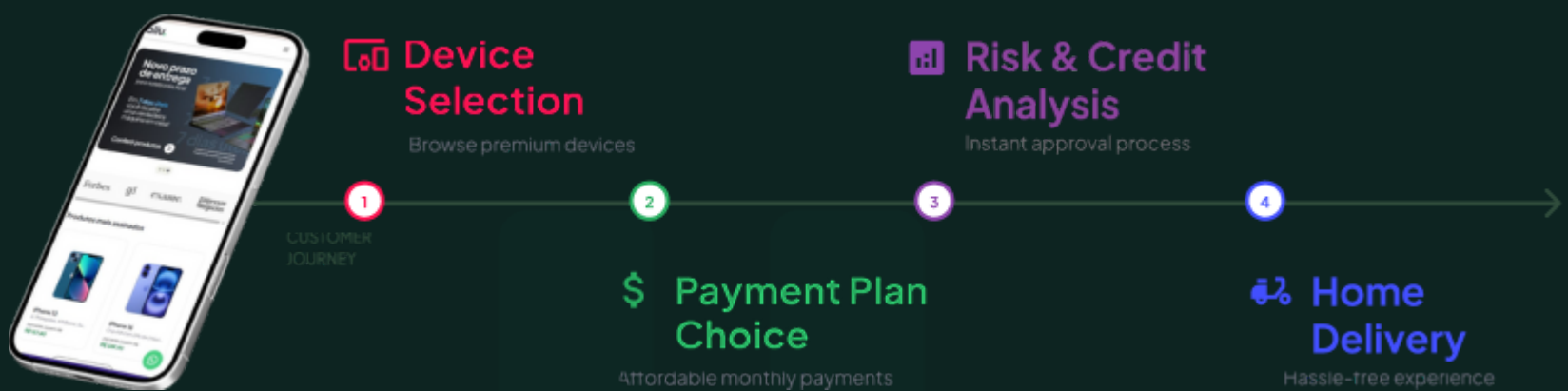
Os recursos captados serão aplicados na aquisição de direitos creditórios da Allugator Serviços Digitais LTDA (Allu), lastreados em contratos de locação de equipamentos eletrônicos com prazos entre 12 a 36 meses. Esses contratos possuem pagamentos recorrentes via cartão de crédito ou Pix Automático, o que garante previsibilidade e reduz risco de inadimplência. A oferta foi estruturada no modelo de Juros Mensal, no qual o investidor recebe pagamentos mensais remuneratórios, enquanto o valor principal permanece aplicado e continuamente reinvestido em novos direitos creditórios. No vencimento, o principal é integralmente pago, acrescido da última remuneração. Além de previsibilidade no fluxo de pagamentos, o modelo reforça o alinhamento entre a geração de caixa dos recebíveis e a remuneração dos investidores, oferecendo clareza, eficiência e segurança em todas as etapas da operação.

SOBRE O ORIGINADOR

A Allu é a maior plataforma de assinatura de eletrônicos da América Latina e a 3ª Maior do Mundo, referência em locação de iPhones, notebooks e outros dispositivos. Com mais de 50 mil assinaturas ativas e uma fila de espera superior a 200 mil pessoas, a empresa democratiza o acesso à tecnologia com flexibilidade e previsibilidade.

O mercado de consumo de eletrônicos representa uma oportunidade de aproximadamente US\$ 30 bilhões no Brasil. Apesar de sua escala, grande parte desse mercado permanece subatendido, especialmente no que se refere à acessibilidade e experiência do cliente.

A Allu está posicionada na interseção entre a tendência global de economia circular e a oportunidade local de ampliar o acesso à tecnologia. Ao combinar acessibilidade, recorrência e circularidade, a companhia constrói uma solução escalável para milhões de consumidores no Brasil e em outros mercados globais.



Mercado

A companhia atua com dois modelos complementares com perfis distintos de investimento e retorno. O Marketplace, opera em parceria com fabricantes sem necessidade de capex, contribuindo com margens atrativas e escalabilidade adicional. O segmento de Assinaturas — núcleo do modelo de "Hardware as a Service" — representa a maior parcela da receita e requer investimento na aquisição de dispositivos, gerando receita recorrente com alta previsibilidade.:

Marketplace:



- Alta escalabilidade, decorrente da sublocação direta com o fabricante, sem necessidade de investimento inicial em ativos ou estoque;
- Atendimento a consumidores finais dos segmentos B2C e B2B, ampliando o alcance comercial e as avenidas de crescimento;
- Custos de manutenção e logística assumidos pelo fabricante, o que reduz a estrutura de custos da operação e contribui para margens mais elevadas.

Assinaturas:



Um mesmo dispositivo pode passar por múltiplos ciclos de locação, o que contribui para a diluição do custo de aquisição e para o aumento do retorno sobre o capital investido. Ao longo de sua vida útil, cada dispositivo gera aproximadamente 2,5x o valor investido em receita acumulada.



- Forte demanda, com fluxo contínuo de novos clientes.
- Necessidade de investimento inicial para aquisição dos ativos.
- Consumidores finais predominantemente do segmento B2C.
- Dispositivos com vida útil média de 60 meses, operando sob contratos de 12, 24 e 36 meses .

Destaques Operacionais

Os principais indicadores operacionais reforçam a consistência do crescimento e a melhora estrutural do modelo ao longo de 2025. O avanço da base ativa, combinado à evolução do ticket médio e à redução do churn, sustentam a trajetória de expansão de receita e de margens observada no período.

Indicador	4T24	4T25	Δ YoY	2024	2025
Base ativa de dispositivos	30.226	54.649	81%	30.226	54.649
ARPU mensal (R\$)	21 2,1	399,8	89%	218,0	295,3
Churn mensal (%)	3,0%	1,6%	-47%	2,8%	1,8%
Mix Marketplace (%receita)	1 4,7%	23,1 %	57%	9%	32%
Prazo médio dos contratos (meses)	9	21	141%	8	17
CAC (R\$)	586,0	559,2	-5%	582,5	5 88, 0

A base ativa de dispositivos atingiu 54,6 mil unidades ao final de 2025, representando crescimento de 81% em relação a 2024. Esse avanço reflete tanto a expansão do modelo de assinaturas quanto o aumento da representatividade do Marketplace, que encerrou o ano respondendo por 32% da receita bruta.

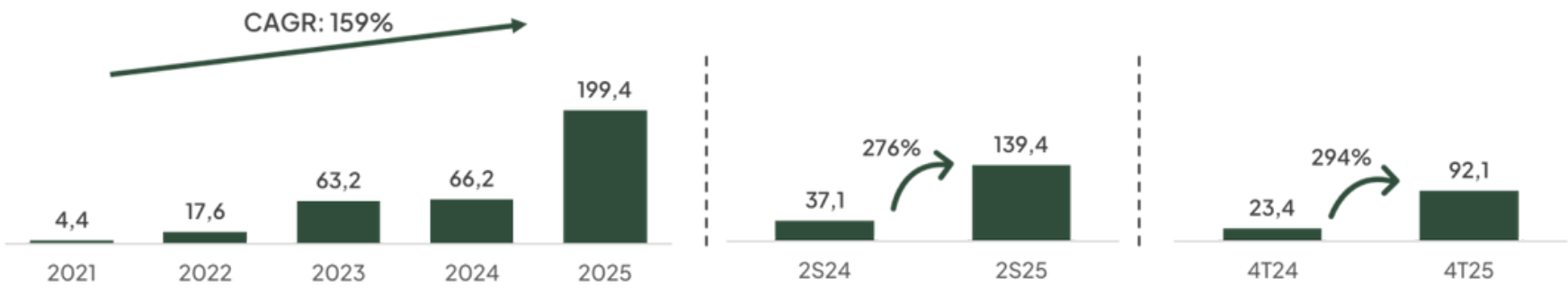
O ARPU mensal evoluiu para R\$ 399,8, sustentado pela contratação de ativos de maior valor agregado e pela estratégia bem-sucedida de passagem de preços. O churn mensal recuou para 1,6%, beneficiado pela migração para contratos de prazo mais longo, com o prazo médio de contratação subindo para 21 meses no 4T25, ante 9 meses no 4T24.

O CAC apresentou queda de 5% na comparação entre 4T25 e 4T24, refletindo ganhos de eficiência na alocação de mídia e maior conversão nos canais priorizados. Ao longo do período, a companhia concentrou seus esforços na aquisição de contratos com maior ticket médio e prazos mais longos, movimento que contribuiu para o crescimento do ARPU (*average revenue per user*) e a redução do churn.

A combinação de menor custo de aquisição com maior receita por contrato e melhor retenção reforça a evolução da rentabilidade por cliente e a melhoria contínua dos indicadores econômicos do modelo.

Receita Bruta Consolidada

R\$ milhões



Nos últimos cinco anos, a receita bruta apresentou um CAGR de 159%, encerrando 2025 com receita anual de R\$ 199,4 milhões. No 4T25, a receita atingiu R\$ 92,1 milhões, crescimento de 294% ano contra ano.

*Não invista antes de entender as informações essenciais da oferta.

18,50%

Investimento mínimo

R\$ 5.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 5.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 8.418,69

¹ddd Total Prevista

R\$ 3.418,69

¹Taxa Remuneratória Prevista

18,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
^{1º}	10/09/2029	1105	R\$ 8.418,69	R\$ 3.418,69	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00

18,50%

Investimento mínimo

R\$ 5.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 5.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 7.839,24

¹ddd Total Prevista

R\$ 2.839,24

¹Taxa Remuneratória Prevista

18,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.
²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/10/2026	39	R\$ 100,21	R\$ 100,21	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
2º	10/11/2026	70	R\$ 79,65	R\$ 79,65	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
3º ~ 35º	...	...	...	...	...	...
36º	10/09/2029	1105	R\$ 5.079,65	R\$ 79,65	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00

21,50%

Investimento mínimo	R\$ 30.000,00
Liquidez	D+90 ²
Vencimento previsto	10/09/2029
Pagamento Remuneração	Bullet

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido	R\$ 30.000,00
¹ Valor Total a receber previsto	R\$ 54.541,04
¹ ddd Total Prevista	R\$ 24.541,04
¹ Taxa Remuneratória Prevista	21,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.
²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
^{1º}	10/09/2029	1105	R\$ 54.541,04	R\$ 24.541,04	R\$ 30.000,00	R\$ 0,00

21,00%

Investimento mínimo

R\$ 30.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 30.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 49.337,50

¹ddd Total Prevista

R\$ 19.337,50

¹Taxa Remuneratória Prevista

21% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/10/2026	39	R\$ 682,50	R\$ 682,50	R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
2º	10/11/2026	70	R\$ 542,50	R\$ 542,50	R\$ 30.000,00	R\$ 0,00
3º ~ 35º	...	...	...	...	...	...
36º	10/09/2029	1105	R\$ 30.542,50	R\$ 542,50	R\$ 30.000,00	R\$ 0,00

22,75%

Investimento mínimo

R\$ 60.000,00

Liquidez

No vencimento

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 60.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 112.563,56

¹ddd Total Prevista

R\$ 52.563,56

¹Taxa Remuneratória Prevista

22,75% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

²Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º 10/09/2029	1105	R\$ 112.563,56	R\$ 52.563,56	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00

22,50%

Investimento mínimo

R\$ 60.000,00

Liquidez

No vencimento

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 60.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 101.437,50

¹ddd Total Prevista

R\$ 41.437,50

¹Taxa Remuneratória Prevista

22,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

²Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/10/2026	39	R\$ 1.462,50	R\$ 1.462,50	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00
2º	10/11/2026	70	R\$ 1.162,50	R\$ 1.162,50	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00
3º ~ 35º	...	...	...	...	...	...
36º	10/09/2029	1105	R\$ 61.162,50	R\$ 1.162,50	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00

22,50%

Investimento mínimo

R\$ 60.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 60.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 111.861,36

¹ddd Total Prevista

R\$ 51.861,36

¹Taxa Remuneratória Prevista

22,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/09/2029	1105	R\$ 111.861,36	R\$ 51.861,36	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00

22,00%

Investimento mínimo

R\$ 60.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 60.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 100.516,67

¹ddd Total Prevista

R\$ 40.516,67

¹Taxa Remuneratória Prevista

22% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.
²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1°	10/10/2026	39	R\$ 1.430,00	R\$ 1.430,00	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00
2°	10/11/2026	70	R\$ 1.136,67	R\$ 1.136,67	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00
3° ~ 35°	...	...	...	...	...	...
36°	10/09/2029	1105	R\$ 61.136,67	R\$ 1.136,67	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00

23,75%

Investimento mínimo

R\$ 100.000,00

Liquidez

No vencimento

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 100.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 192.336,79

¹ddd Total Prevista

R\$ 92.336,79

¹Taxa Remuneratória Prevista

23,75% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

²Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º 10/09/2029	1105	R\$ 192.336,79	R\$ 92.336,79	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00

23,50%

Investimento mínimo

R\$ 100.000,00

Liquidez

No vencimento

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 100.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 172.131,94

¹ddd Total Prevista

R\$ 72.131,94

¹Taxa Remuneratória Prevista

23,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

²Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/10/2026	39	R\$ 2.545,83	R\$ 2.545,83	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
2º	10/11/2026	70	R\$ 2.023,61	R\$ 2.023,61	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
3º ~ 35º	...	...	...	...	...	...
36º	10/09/2029	1105	R\$ 102.023,61	R\$ 2.023,61	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00

23,50%

Investimento mínimo

R\$ 100.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 100.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 191.146,62

¹ddd Total Prevista

R\$ 91.146,62

¹Taxa Remuneratória Prevista

23,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/09/2029	1105	R\$ 191.146,62	R\$ 91.146,62	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00

23,00%

Investimento mínimo

R\$ 100.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 100.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 170.597,22

¹ddd Total Prevista

R\$ 70.597,22

¹Taxa Remuneratória Prevista

23% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/10/2026	39	R\$ 2.491,67	R\$ 2.491,67	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
2º	10/11/2026	70	R\$ 1.980,56	R\$ 1.980,56	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
3º ~ 35º	...	...	...	...	...	...
36º	10/09/2029	1105	R\$ 101.980,56	R\$ 1.980,56	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00

24,75%

Investimento mínimo

R\$ 200.000,00

Liquidez

No vencimento

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 200.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 394.294,88

¹ddd Total Prevista

R\$ 194.294,88

¹Taxa Remuneratória Prevista

24,75% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

²Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º 10/09/2029	1105	R\$ 394.294,88	R\$ 194.294,88	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00

24,50%

Investimento mínimo

R\$ 200.000,00

Liquidez

No vencimento

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 200.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 350.402,78

¹ddd Total Prevista

R\$ 150.402,78

¹Taxa Remuneratória Prevista

24,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

²Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/10/2026	39	R\$ 5.308,33	R\$ 5.308,33	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00
2º	10/11/2026	70	R\$ 4.219,44	R\$ 4.219,44	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00
3º ~ 35º	...	...	...	...	...	...
36º	10/09/2029	1105	R\$ 204.219,44	R\$ 4.219,44	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00

24,50%

Investimento mínimo

R\$ 200.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 200.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 391.874,53

¹ddd Total Prevista

R\$ 191.874,53

¹Taxa Remuneratória Prevista

24,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/09/2029	1105	R\$ 391.874,53	R\$ 191.874,53	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00

23,75%

Investimento mínimo

R\$ 200.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 200.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 345.798,61

¹ddd Total Prevista

R\$ 145.798,61

¹Taxa Remuneratória Prevista

23,75% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1°	10/10/2026	39	R\$ 5.145,83	R\$ 5.145,83	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00
2°	10/11/2026	70	R\$ 4.090,28	R\$ 4.090,28	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00
3° ~ 35°	...	...	...	...	...	...
36°	10/09/2029	1105	R\$ 204.090,28	R\$ 4.090,28	R\$ 200.000,00	R\$ 0,00

25,00%

Investimento mínimo

R\$ 500.000,00

Liquidez

No vencimento

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 500.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 991.813,25

¹ddd Total Prevista

R\$ 491.813,25

¹Taxa Remuneratória Prevista

25% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

²Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º 10/09/2029	1105	R\$ 991.813,25	R\$ 491.813,25	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00

25,00%

Investimento mínimo

R\$ 500.000,00

Liquidez

No vencimento

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

²SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 500.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 883.680,56

¹ddd Total Prevista

R\$ 383.680,56

¹Taxa Remuneratória Prevista

25% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

²Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/10/2026	39	R\$ 13.541,67	R\$ 13.541,67	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00
2º	10/11/2026	70	R\$ 10.763,89	R\$ 10.763,89	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00
3º ~ 35º	...	...	...	...	...	...
36º	10/09/2029	1105	R\$ 510.763,89	R\$ 10.763,89	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00

24,50%

Investimento mínimo

R\$ 500.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Bullet

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 500.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 979.686,31

¹ddd Total Prevista

R\$ 479.686,31

¹Taxa Remuneratória Prevista

24,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/09/2029	1105	R\$ 979.686,31	R\$ 479.686,31	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00

24,50%

Investimento mínimo

R\$ 500.000,00

Liquidez

D+90²

Vencimento previsto

10/09/2029

Pagamento Remuneração

Juros Mensal

³SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO

Valor Investido

R\$ 500.000,00

¹Valor Total a receber previsto

R\$ 876.006,94

¹ddd Total Prevista

R\$ 376.006,94

¹Taxa Remuneratória Prevista

24,5% a.a

¹Valores Bruto, sem desconto do Imposto de Renda.

²Opção de liquidação disponível a partir de 120 dias após a subscrição da oferta.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS - SIMULAÇÃO

³Simulação dos valores de pagamentos baseado na integralização do investimento na mesma data de emissão.

	Vencimento	Dias	Recebimento Total	Rentabilidade	Principal	Saldo
1º	10/10/2026	39	R\$ 13.270,83	R\$ 13.270,83	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00
2º	10/11/2026	70	R\$ 10.548,61	R\$ 10.548,61	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00
3º ~ 35º	...	...	...	...	...	...
36º	10/09/2029	1105	R\$ 510.548,61	R\$ 10.548,61	R\$ 500.000,00	R\$ 0,00

Imposto de Renda

Investimento tributado de acordo com a Tabela Regressiva de Renda Fixa.

Prazo de Aplicação	Alíquota
Até 180 dias	22,50%
De 181 a 360 dias	20,00%
De 361 a 720 dias	17,50%
Acima de 720 dias	15,00%

Rentabilidade Bruta e Líquida

Rentabilidade Bruta:

É a rentabilidade do investimento antes dos impostos. Todas as rentabilidades exibidas nesta lâmina são brutas.

Rentabilidade Líquida:

É a rentabilidade do investimento após considerada a retenção do Imposto de Renda. A tributação é retida na fonte e segue as alíquotas da tabela acima, com base nos prazos de aplicação da série.

SOBRE A DEXCAP FINANCE



Nos termos da Resolução CVM nº 88, de 27 de abril de 2022, a DEXCAP INVESTIMENTOS E TECNOLOGIA LTDA. pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.637.048/0001-02, está autorizada a realizar a distribuição de valores mobiliários de emissão de sociedades empresárias de pequeno porte e de títulos financeiros securitizados, realizada com dispensa de registro por meio de plataforma eletrônica de investimento participativo (“Plataforma de Crowdfunding”).

DISCLAIMER

Este material de distribuição contém informações essenciais e deve ser lido como uma introdução do “Instrumento Particular de Escritura da 22ª Emissão de Debêntures de Securitização, Não Conversíveis em Ações, em 20 (Vinte) Séries, para Distribuição Pública através de Plataforma de Investimento Participativo, da Companhia Securitizadora Allu Invest S.A” (“Escritura”), de acordo com a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, para oferta e distribuição pública realizada com dispensa de registro perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em consonância com a Resolução CVM nº 88, de 27 de abril de 2022 (“Resolução CVM 88”) e com dispensa de escrituração e, ainda, de registro e/ou depósito em centrais depositárias (“Operação” ou “Emissão”).

A decisão de investimento deve levar em consideração as informações do Termo de Securitização, principalmente a seção relativa aos fatores de risco, sendo que a CVM não analisa previamente as ofertas realizadas nos termos da Resolução CVM 88.

A sociedade empresária de pequeno porte e a oferta apresentada nesta plataforma estão automaticamente dispensados de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.

As informações ora apresentadas não suprem ou obstem a opinião de profissionais especializados os quais devem ser contratados pelos interessados para uma correta avaliação da Operação, especialmente quando houver interesse de aquisição do Ativo acima destacado.

Os termos evidenciados em letra maiúscula devem ser interpretados de acordo com as definições do Termo de Securitização ou as definições aqui estipuladas.

Esse material apresenta informações resumidas e não é um documento completo. Leia todo todo o material da oferta antes de investir, especialmente a seção fatores de risco.

As Debêntures de Securitização em questão não contam com garantia das partes, de qualquer mecanismo de seguro e/ou do fundo garantidor de crédito – FGC.

*Não invista antes de entender as informações essenciais da oferta.

allu.